

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 28.04.2021
Sak nr: 33/21

Dokument: 21/24 - 2
Arkiv: F- 422

Søknad om utvidelse og restaurering av seterhus, fnr. 422

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

Søknad datert 22.02.2021 fra Berit og Geir Langset

Andre saksdokumenter:

Bakgrunn:

Langset er eier av Bakkestugua gnr. 114 bnr. 2. Til garden ligger utvist seterlykkje med fnr. 422 på Slåa, sør for Nordre Vesleseter. Ifølge gårdskart fra NIBIO er parsellen 39,8 daa, hvorav 32,1 daa fulldyrket. I tilknytning til lykkja ligger det ei bu som ifølge seterregisteret er på 35 m² og et uthus på 16 m².

Langset har planer om å gå til innkjøp av skotsk høylandsfe til oppdrett og småskala kjøttproduksjon. I den forbindelse søkes det om utvidelse og restaurering av seterhuset til en høyere standard og kvalitet, for å kunne benytte dette i større grad ved tilsyn av kjøttfeet.

Det søkes om tilbygg på totalt 23,9 m² fordelt på 18,6 m² oppholdsrom og 5,3 m² inngangsparti.

Vurdering:

Av fjellstyrets protokoller fikk Bakkestuen første gang utvist seterlykkje i 1951, og senere utvidelse av lykkja, i 1963. Opprinnelsen til eksisterende hus er ukjent, men finnes i registrering av setrer og dyrkingsjord utført av Direktoratet for statens skoger i 14.08.1969, oppført med samme som grunnflate som i dag.

Stedet ble ikke tatt i bruk som seter med fjøs, og er i flere registreringsrunder oppført som dyrkingsjord. Utvisningen skjedde i medhold av daværende fjellov, da alle utvisninger ble kalt for seter. Etter dagens fjellov og seterforskrift er parsellen en dyrkingsparsell, og huset er ei kvilebu. Det er mange eksempler på at det som ble vist ut som «seter» etter gammel fjellov blir definert som dyrkingsparsell etter dagens regelverk.

Søker har i tidligere korrespondanse oppgitt at parsellen ble brukt til beite og høsting av for til brukets hester fram til 2016, men er påfølgende år lånt ut til andre brukere. Det siste er bekreftet av landbrukskontoret.

En dyrkingsparsell i statsallmenningen er utvist til en bestemt gard, og skal tjene drifta på denne garden. Dersom parsellen ikke har vært i bruk på 5 år, faller den i det fri og kan overføres til annet gardsbruk med behov for arealer. Kvilebua skal da enten følge med, eller fjernes.

Det er positivt at søker har planer om drift med dyr på garden og utnytting av utvist tilleggsjord. Eksisterende bebyggelse på feste nr. 422 er imidlertid på nivå med det som normalt har blitt tillatt for kvilebuer (40 m² bu og 10 m² uthus, ev. ett samlet bygg på 50 m²).

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret slår fast at feste nr. 422 er en dyrkingsparsell, og at huset tilknyttet parsellen er ei kvilebu.
2. Fjellstyret gjør oppmerksom på reglene i fjellov og seterforskrift. Dersom parsellen ikke har vært i bruk på 5 år, faller den automatisk i det fri og kan den ved neste gjennomgang av registeret bli vist ut til annet gardsbruk. Kvilebua skal da enten følge med eller fjernes.
3. Med dette som forbehold har ikke fjellstyret noen innvendinger mot at det utføres vanlig vedlikehold på bua.
4. Søknad om utvidelse av kvilebua imøtekommes ikke. Begrunnelsen er at parsellen ifølge søkers egne opplysninger per nå ikke er «i bruk», og at bua allerede er på nivå med det som normalt blir tillatt som kvilebu.
5. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 25.
6. Dette vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens kap VI. Klagen må framsettes skriftlig, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Behandling i fjellstyret:

Det ble foreslått en endring i innstillingens pkt. 2, andre setning.

Vedtak, enstemmig:

1. Fjellstyret slår fast at feste nr. 422 er en dyrkingsparsell, og at huset tilknyttet parsellen er ei kvilebu.
2. Fjellstyret gjør oppmerksom på reglene i fjellov og seterforskrift. Dersom parsellen ikke har vært i bruk på 5 år faller den automatisk i det fri, og kan bli vist ut til annet gardsbruk. Kvilebua skal da enten følge med eller fjernes.
3. Med dette som forbehold har ikke fjellstyret noen innvendinger mot at det utføres vanlig vedlikehold på bua.
4. Søknad om utvidelse av kvilebua imøtekommes ikke. Begrunnelsen er at parsellen ifølge søkers egne opplysninger per nå ikke er «i bruk», og at bua allerede er på nivå med det som normalt blir tillatt som kvilebu.
5. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 25.
6. Dette vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens kap VI. Klagen må framsettes skriftlig, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Berit og Geir Langset
Statskog