

# Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 23.02.2022

Sak nr: 14/22

Dokument: 22/12 - 2

Arkiv: F- 340

---

## Søknad om riving og oppføring av båtnaust, feste nr. 340

### Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

Brev datert 25.01.2022 fra Steinar Aaen.

### Andre saksdokumenter:

Kopi av møtebok fra Øyer fjellstyre 1969.

### Bakgrunn:

På vestsiden av Våsjøen ligger det et husvære, også kalt «Raurud» (feste nr. 340). Huset er av meget enkel standard, og det er 4,3 x 2,6 meter. Huset var i sin tid satt opp som kvilebu etter initiativ fra eieren av Tauteren seter. Ifølge fjellstyrets protokoll fra 1969 ble den satt opp på dugnad, og brukt av setereierne også i Djupslia, på Grunna og i Slæen ved vinterkjøring. Bua ble ikke brukt på veldig mange år, og i 2016 gav daværende registrerte eier av bua, Ole Tande, beskjed til fjellstyret at han ikke lenger ville beholde den og at den kunne fjernes.

Fremtidig bruk av bua ble diskutert som orienteringssak i fjellstyremøte 7. desember 2016, og det ble bestemt at den skulle rives. Av ulike årsaker ble ikke bua revet, før Steinar Aaen henvendte seg til Statskog om å overta bua. Det var muntlig korrespondanse mellom Statskog og fjellstyrekontoret om saken, og det var enighet om at hvis bygget kunne brukes til noe, så var det fornuftig. Det finnes ikke noe skriftlig på denne kontakten.

Aaen inngikk i 2020 festekontrakt med Statskog på bygget, mot årlig festeavgift. Det er oppført som naust i matrikkelen.

Aaen søker i brev datert 25.01.2022 om å rive bua og sette opp nytt båtnaust. Bakgrunnen er at bua er i elendig forfatning og angivelig ikke brukbar som naust. Det søkes om riving/nedbrenning av bua og bygging av nytt båtnaust med plass til båt og annet utstyr. Da Aaen har hytte ca 1 km lenger nord søkes det også om å flytte tomta til ei skjerma vik, der han vanligvis fortøyer båten om sommeren.

Det er lagt ved tegninger av nytt naust, på 6 x 3,6 meter. Det er tenkt bindingsverk, kledd utvendig med panel, samt vinduer som i eksisterende bygg. Taket skal tekkes med takplater fra eksisterende bygg.

### Vurdering:

Dette er en grunndisponeringssak hvor fjellstyrets oppgave er å vurdere om tiltaket er til «vesentlig skade for nokon med bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern». (Fjelleva § 12).

Det kan bekreftes at eksisterende bygg er i dårlig forfatning. Fjellstyre fikk i sin tid kommunal tillatelse til å brenne bygget. Det ligger i tillegg langt fra vannkanten (25 meter), og i så måte lite egnet for opplag av båt. Bygging nærmere vannkanten vil kunne påvirke allmennhetens tilgang i området, men det blir antagelig ikke den store forskjellen om et naust står der det gjør i dag, flyttes noen meter nærmere sjøen eller til tomt i nærheten av eiers hytte.

Utover søkers beskrivelse av tomtealternativene, er det vanskelig å si noe om ev. påvirkning av terrenget og naturverdiene på de forskjellige stedene uten en befaring.

Av tegningene synes utforming og størrelse avvikende fra standarder som Statskog har hatt for oppføring av naust i statsallmenning. Det gjelder størrelse, høyde og bruk av vinduer.

#### **Forslag til uttale:**

Øyer fjellstyre registrerer at det er opprettet festekontrakt for eksisterende bygg på feste nr. 340, med status som naust. Løsningen forutsetter en sak om bruksendring i kommunen.

Med bakgrunn i at det eksisterer et bygg på feste nr. 340, tilrår fjellstyret at det kan etableres et bygg som har funksjon og utforming som et naust. Det skal følge brukte standarder for naust i statsallmenning.

En ev. godkjenning av ny tomt må gjøres på bakgrunn av befaring med Statskog og fjellstyre v/fjelloppsynet. Det tas forbehold om kommunale reguleringer i området. Det gamle bygget må kreves revet/brent før nytt naust settes opp. Det må legges til rette for allmenn ferdsel, slik at ev. ny plassering ikke hindrer dette. Det skal ikke anlegges vei.

Søker er selv ansvarlig for nødvendige kommunale tillatelser dersom riving og bygging blir aktuelt. Ev. motorisert ferdsel blir gjenstand for egen søknad og behandling.

#### **Vedtatt uttale, enstemmig:**

Øyer fjellstyre mener saken vedrørende kvilebu med feste nr. 340 er prinsipiell. Den omhandler ei kvilebu satt opp av bruksberettigede med allmenningsretter, ment for landbruksrelatert bruk. Allerede i 1969 anså fjellstyret at bua ikke lenger tjente det formålet den var tenkt til, og frarådet at det skulle kunne opprettes festekontrakt. Det vises til vedlagt kopi av fjellstyrets møtebok for mer om bakgrunnen til bua.

Da Ole Tande i 2016 sa fra seg bruken av bua, vurderte fjellstyret om den kunne benyttes av fjellstyret, jeger- og fiskeforeninga, Våsjøen Vel eller andre. Altså til allmenn nytte. Det ble imidlertid bestemt at bua skulle rives. Det er beklagelig at dette ikke ble gjennomført innen gitte frister i den kommunale tillatelsen til riving.

Fjellstyret kan ikke se at Statskog i prosessen med å overdra bua til ny eier formelt sett har innhentet fjellstyrets uttale til grunndisponeringstiltak. Å overføre ei kvilebu oppsatt i landbruksammenheng, til part uten gardsbruk med allmenningsrett er ikke i tråd med gjeldende praksis for kvilebuer. Videre å registrere dette som fritt omsettelige naust vil kunne skape presedens for andre saker.

Fjellstyret viser til at det opprinnelige formålet med kvilebua er falt bort og opprettholder sitt tidligere vedtak om riving av bua.

Oppføring av nytt naust vil heller ikke være forenelig med gjeldende praksis. Etter at bygningsloven kom på 60-tallet, og all bebyggelse i statsallmenningen ble registrert av grunneier (Direktoratet for Statens skoger) på slutten av 60-tallet, har det i praksis vært slutt på etablering av nye naust.

**Utskrift av møteboka er sendt til:**

Statskog SF  
Steinar Aen