

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 26.04.2023

Sak nr: 41/23

Dokument: 23/26 - 2

Arkiv: F- 53

Søknad om dispensasjon fra kommuneplan, feste nr. 53.

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

Brev datert 15.03.2023 fra Øyer kommune

Bakgrunn:

Fjellstyret har mottatt anmodning fra Øyer kommune om uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for riving og oppføring av ny bebyggelse på feste nr. 53 på Ner-Åsta.

Feste nr. 53 er en ordinær fritidseiendom og omfatter ei bu og to uthus. Bua er på 7 m² og fra 50-tallet. Eier beskriver at den er lite egnet for en familie og har stort behov for renovering. Det søkes om å erstatte bua med ei hytte på ca. 30 m². Uthusene skal bestå, slik at det samlede bebygde arealet blir ca. 45 m². Maks tillatt bebygd areal i dette området er 85 m², fratrukket parkeringsareal.

Hytta skal stå på steinfundament, på samme sted som eksisterende bu. Det skal brukes bindingsverk og rektangulær kledning. Bua skal ha saltak og et diskre, tradisjonelt utseende.

Området ligger i kommuneplanens arealdel som LNFR, og under hensynssone for bevaring av naturmiljø og villrein – buffersone.

Vurdering:

Tiltaket betraktes som et grunn disponeringstiltak i statsallmenningen. Etter fjelloven § 12 kan dette *«berre skje når det ikkje medfører vesentleg skade for nokon som har bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern.»*

Eiendommen ligger i et viktig friluftsområde med flere fritidseiendommer. Tiltaket ligger godt innenfor retningslinjene for søknad om dispensasjon for fritidsbebyggelse i LNFR, i buffersonen, og en kan ikke se at det vil ha negativ innvirkning for noen med bruksrett. En økning i grunnflate kan føre til at bebyggelsen blir mer brukt, som igjen kan føre til mer forstyrrelser av naturmiljøet. Det vurderes imidlertid at risikoen for dette er minimal og akseptabel.

Forslag til vedtak:

Fjellstyret vurderer at tiltaket som beskrevet i søknaden ikke vil medføre vesentlig skade for noen med bruksrett, og i det store og hele vil det skje etter «prinsippa om naturvern».

Vedtak, enstemmig:

Fjellstyret vurderer at tiltaket som beskrevet i søknaden ikke vil medføre vesentlig skade for noen med bruksrett, og i det store og hele vil det skje etter «prinsippa om naturvern».

Hjemmelen for vedtaket er fjelloven § 12.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Øyer kommune

Statskog SF