

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 13.06.2023

Sak nr: 55/23

Dokument: 23/35 - 2

Arkiv: F- 193

Frifall av seter - søknad om avgiftsfritt feste, feste nr. 193.

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

E-post datert 15.05.2023 fra Grethe og Svein Erik Skyberg
Situasjonskart på setra.

Bakgrunn:

Grethe og Svein Erik Skyberg har siden 1996 vært eiere av Sandvik gnr. 121 bnr. 1. Til garden ligger seter på Grunna med feste nr. 193. De har samtidig, i perioden 1990-2019, vært eiere av Skyberg gnr.136 bnr. 1. Brukene har i deres eiertid vært drevet som en enhet, med mjølk- og kjøttproduksjon.

På setra er det registrert følgende hus:

Seterhus 1: 80 m²

Seterhus 2: 33 m²

Fjøs: 102 m²

Låve: 48 m² (revet 2022)

Til setra ligger det ei seterløkke som ifølge NIBIO gårdskart er på 54,6 daa. Arealene har i Skybergs eierperiode vært leid ut til andre aktive seterbrukere i nærområdet, men de seneste 6-7 år ikke blitt benyttet i det hele tatt. Arealene er i hovedsak myr, som krever omfattende drenering/grøfting for å kunne benyttes til grovforproduksjon.

Eierne driver ikke lenger gardene Sandvik og Skyberg, da deres sønn har tatt over Skyberg (136/1). Han driver fortsatt jorda på garden Sandvik, men har ikke behov for arealene på setra. Eierne ønsker da heller ikke å forvalte disse, og ber fjellstyret ev. tilby løkka til andre med behov. De søker samtidig om avgiftsfritt feste på seterhusene, og tillatelse til å beholde eksisterende gjerde rundt disse.

Vurdering:

Setra har ikke vært brukt på lang tid, og er åpenbart falt i det fri etter § 22 i fjellova.

Ifølge seterforskriftens § 12 kan fjellstyret *visе ut seter som er fallen i det fri etter § 22 i fjellova til eigedom i drift som treng seter.*

Saksbehandler er ikke kjent med at det er jordbrukseiendommer med allmenningsrett som trenger seter, og som ikke har seter fra før. Saksbehandler mener derfor at fjellstyret ikke trenger å vurdere denne muligheten.

Etter § 13 i seterforskrifta kan *Statskog SF gi seterbrukeren løyve i inntil 10 år om gangen til å ha hus eller anlegg stående uten vederlag for seg og huslyden om fjellstyret samtykker.* I denne saken ligger alt til rette for å tilrå denne løsningen.

Gjerdene rundt seterløkka er allerede fjernet, da disse var av dårlig kvalitet. Det står igjen et felles gjerde mot nabosetra og rundt seterhusene. I tillegg en strekning langs vegen, som ikke

har noen funksjon slik det står i dag. I utgangspunktet synes det som mest fornuftig å legge seterløkka i det fri som utmarksbeite. Eventuell utlysning av parsellen vurderes etter befarings.

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret slår fast at setra til Sandvik gnr. 121 bnr. 1, med feste nr. 193 på Grunna har falt i det fri. Begrunnelsen er at den ikke har vært brukt som seter på mer enn 20 år, jf. fjellova § 22, 1. ledd pkt. 2.
2. Fjellstyret tilrår overfor Statskog at det opprettes en avtale om å ha seterhusene stående, jf. seterforskriftens § 13.
3. Ev. inngjerding av husene fastsettes under befaringsen i juni 2023.
4. Ev. utlysning av parsellen vurderes etter befarings.

Dette vedtaket kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig til Øyer fjellstyre, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Behandling i fjellstyret:

Fjellstyret og Statskog var på befarings med søker 13.06.2023, før behandling av saken.

Vedtaket, enstemmig:

1. Fjellstyret slår fast at setra til Sandvik gnr. 121 bnr. 1, med feste nr. 193 på Grunna har falt i det fri. Begrunnelsen er at den ikke har vært brukt som seter på mer enn 20 år, jf. fjellova § 22, 1. ledd pkt. 2.
2. Fjellstyret tilrår overfor Statskog at det opprettes en avtale om å ha seterhusene stående uten vederlag, jf. seterforskriftens § 13.
3. Det tilrådes en inngjerding av seterhusene som de stod på tidspunktet for befaringsen. Øvrig, gjenværende gjerde rundt seterstulen skal tas ned.
4. Med bakgrunn i parsellens beskaffenhet blir ikke denne lyst ut på nytt.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Grethe og Svein Erik Skyberg
Statskog SF