

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 18.01.2023
Sak nr: 06/23

Dokument: 23/6 - 1
Arkiv: 322

Kommunedelplan Øyer Sør - 1. gangs høring og offentlig ettersyn

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

- Kopi av *Innspill til revisjon av kommunedelplan for Øyer Sør* datert 01.10.2015 fra Areal+ på vegne av Statskog.
- Plankart-hele 01.11.2022
- Plankart-sør 01.11.2022

Andre saksdokumenter:

Kommunestyrets vedtak i sak 106/22 om å legge kommunedelplan for Øyer sør ut til 1.gangs høring og offentlig ettersyn, samt alle vedlegg, finnes på Øyer kommune sine hjemmesider: <https://www.oyer.kommune.no/kommunedelplan-oyer-soer-hoering.6063177.html>

Bakgrunn:

Kommunestyret gjorde 07.10.2022, sak 106/22, vedtak om å legge kommunedelplan for Øyer sør ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn. Høringsfristen er 20. januar.

Premissene for forvaltningen av arealene i allmenningen blir lagt i arealplanleggingen i kommunen. For å ivareta bruksrettene på en god måte er det viktig at fjellstyret engasjerer seg i kommuneplanarbeidet.

Vurdering:

Planforslaget er meget omfattende, med planbeskrivelse, planbestemmelser og retningslinjer, og en rekke vedlegg. Saksbehandler velger å ta utgangspunkt i vedlagt innspill fra Areal+ på vegne av Statskog, datert 01.10.2015, samt andre elementer i planforslaget som gjelder statsallmenningen.

Av statsallmenningens totale areal på 430.000 daa, ligger ca. 10 000 daa innenfor plangrensa til Kommunedelplan Øyer sør 2022-2032. Arealet er vist på de to vedlagte plankartene, øst for påtegnet rød linje (statsallmenningsgrensa).

Av innspillet fra Areal + går det fram at Statskog ønsker å legge til rette for at Hafjell alpinanlegg og reiselivet i Øyer kommune kan videreutvikles, gjennom bl.a. å stille arealer til disposisjon for utvikling av bebyggelse, til alpinanlegget, langrennsløyper, stier, utfartsparkering og friluftsområder. Innspillene er utarbeidet i samarbeid med alpinanlegget og private interesser, og legger generelt opp til en utvikling av sentrale områder mellom Mosetertoppen, Gaiastova og Ilsetra.

Buåsen

Det er spilt inn 406 da til næring/hytter nord og vest for Nysetra. Tatt ut i planforslaget.

Gaiaområdet

Nord for Gaiastova, sør for Snuen og vest for Nysetervegen er det spilt inn 141 daa til næring/hytter. Dette er et areal som fra før er festet bort til Hafjell Alpinanlegg. I planforslaget er disse arealene redusert til 45 daa og endret til næring (varme senger).

Beregnet antall boenheter er 337. Arealene har feltnavn NÆ102-105 (mørk lilla farge på vedlagte plankart).

Slåseter fjellgrend (Ilseterura)

Det er spilt inn 25 daa til hyttebygging. Feltet er allerede regulert, og fjellstyret uttalte seg til reguleringsplanarbeidet i 2019. Byggingen er i gang.

Ilsetra

Øst for Ilsetra ligger det et areal som i gjeldende kommunedelplan og reguleringsplan som er avsatt som parkering. Statskog har spilt det inn 25 daa til næring. Kommunedirektøren foreslår det omgjort til fritids- og turistformål (utleie 9 mnd.), men i planforslaget har arealet fått formålet LNFR. Dette er i tråd med fjellstyrets ønsker for arealet.

Fjellgrense

Statskog foreslår videre at kommuneplanen bør vurdere ei fjellgrense, som kan fastlegge en øvre grense for utbygging. De skisserer en grense oppunder 1 000 moh., fra plangrensa øst for Nysetra, på oversiden av seterbebyggelsen, videre sørover Nysetervegen og midt i lia innover til Pellestova. Derfra Hundersetervegen tilbake til på sørsiden av Ilsetra og Ilseterura.

I planforslaget er det tatt inn ei fjellgrense. Denne er grovtegnet og følger eksisterende reguleringsplaner (vei) fra Lie/Hornsjøvegen – følger Pellelinja fra Mosåa til Rendalslinja. Deretter ned og rundt Nysetra opp igjen til Nysetervegen og ut til Hundersetervegen. Derfra mot Lunstaden og Slåsetra. Forskjellen fra Statskog sitt forslag er at grensa går på lavere i terrenget, på nedsiden av Nysetra og ikke innom Pellestova.

Ellers utvidet kommunen planområdet i 2016, etter innspill om nye byggeområder og områder for langrennstraséer og nedfarter. Drøyt 3 000 daa øst for Lisetra og Nysetra ble innlemmet i planområdet. Fjellstyret uttalte seg negativt til dette, og mente at området fortsatt skulle være et LNF-område (sak 51/16). Innspill innenfor statsallmenningen er tatt ut i planforslaget.

Alle fremtidige områder til fritidsbebyggelse tatt ut. Tabellene i planbeskrivelsen angir imidlertid en planreserve på 2 634 enheter innenfor kommunedelplanenes avgrensning. En liten andel av dette ligger i statsallmenningen (bl.a. Ilseterura og Pellestova). Det betyr at det kan bygges omtrent like mange nye enheter som det finnes fra før i planområdet. Med bakgrunn i at fjellområdene er verdsatt til svært viktige friluftsområder, kan en forvente at ferdsele innover i statsallmenningen bare vil øke.

Uttale, enstemmig vedtatt:

Øyer fjellstyre er gjennom fjelloven tillagt administrasjon av bruksrettene i statsallmenningen, og skal tilrettelegge for jordbrukstilknyttede bruksretter som seter og beite, samt jakt, fangst og fiske.

De fjellnære områdene i planområdet og videre innover statsallmenningen er viktige friluftsområder for tilreisende og bygdefolk, men også helt nødvendige leveområder for vilt og gode beiteområder for husdyr. Fjellstyret støtter ei fjellgrense som i planforslaget, som gir rom for, og tar vare på seter- og kulturlandskapet. Grensa sikrer også nær urørt natur, og bevarer fjellet for ettertiden. Det har en egenverdi som bør være i alles interesse.

FTU103

Fjellstyret støtter planens forslag om å endre arealet øst for Ilsetra fra FTU103 til LNFR.

Planbeskrivelse pkt. 3.3.3 Fjellstien

En fjellsti fra Lisetra via Gaiastova synes fornuftig, og tanken om å benytte eksisterende stier og veger støttes.

Planbestemmelser pkt. 5.1.3

Retningslinjer for søknad om tiltak, pkt. c):

For omdisponert seterhus, kan det tillates at inngangspartiet beskyttes mot beitedyr i form av rekkverk. Maksimalt avstengt område må avgrenses til inngangspartiet. Rekkverket må være solid og fremstå som en del av hytta og bygd slik at dyr ikke kan bli sittende fast i eller innenfor rekkverket.

Fjellstyret mener punktet blir for detaljert i en overordnet plan. I 2013 vedtok fjellstyret retningslinjer for inngjerding av fritidsbolig i statsallmenningen, utarbeidet av Statskog og fjellstyrekontoret. Etter retningslinjene kan en etter søknad tillate inngjerding av små arealer rundt ei hytte, dersom det dokumenteres vesentlige problemer pga. beitedyr. Ved de få tilfellene det har blitt omdisponert seterhus til fritidsbolig, har Statskog i samråd med fjellstyret i de fleste tilfeller godkjent en form for inngjerding. Dette med bakgrunn i at det kan være aktive setre og tilhold av andre beitedyr i området. Som hovedregel er det kun et begrenset areal i hyttas umiddelbare nærhet som tillates inngjerdet, men dette fastsettes ved skjønn i hver enkelt sak.

I konsekvensutredning av planens samlede virkninger går det fram at planen har negative konsekvenser for landbruk og ressurser gjennom nedbygging av landbruksrelaterte arealer, og da særlig skog- og beiteområder. Konsekvensene med hensyn til naturressurser vurderes samlet sett til å være til dels negative, og da spesielt med tanke på økt press mht. beitebruken i Øyer østfjell. Med bakgrunn i dette støtter fjellstyret planens signaler om å benytte planreserver framfor å legge inn nye innspill.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Øyer kommune
Statskog SF