

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 30.08.2023

Sak nr: 64/23

Dokument: 23/46 - 2

Arkiv: F- 611

Frifall av seter - søknad om avgiftsfritt feste, feste nr. 611

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

- E-post datert 03.08.2023 fra John K. Solem
- Flybilde over setra

Bakgrunn:

John K. Solem eier Solberg gnr. 26 bnr. 17 i Øyer. Til garden ligger seter på Hornsjøen med feste nr. 611.

På setra er det registrert følgende hus:

Seterhus: 38 m²

Uthus/skåle: 16 m²

Fjøs: 34 m²

Solem viser e-post datert 03.08.2023 til at det ikke har vært landbruksdrift på setra de 20 siste år, og at han heller ikke vil komme til å ha behov for seter i årene som kommer. Solem ber om at setra faller i det fri. Per telefon har Solem bekreftet at jorda kan lyses ut til andre, og at han søker om avgiftsfritt feste på seterhusene.

Vurdering:

Setra har ikke vært brukt på lang tid, og er åpenbart falt i det fri etter § 22 i fjellova.

Ifølge seterforskriftens § 12 kan fjellstyret *viser ut seter som er fallen i det fri etter § 22 i fjellova til eigedom i drift som treng seter.*

Saksbehandler er ikke kjent med at det er jordbrukseiendommer med allmenningsrett som trenger seter, og som ikke har seter fra før. Saksbehandler mener derfor at fjellstyret ikke trenger å vurdere denne muligheten.

Etter § 13 i seterforskrifta kan *Statskog SF gi seterbrukeren løyve i inntil 10 år om gangen til å ha hus eller anlegg stående uten vederlag for seg og huslyden om fjellstyret samtykker.* I denne saken ligger alt til rette for å tilrå denne løsningen.

Av NIBIO gårdskart er det ca. 10 daa overflatedyrka jord på det utviste området. Ca. halvparten av arealet er gjerdet inn, med dårlig og stedvis ikke eksisterende gjerde. Av gårdskart er den utviste seterløkka og omkringliggende mark egnet for fulldyrking, og er absolutt aktuell for utvisning.

Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret slår fast at setra til Solberg gnr. 26 bnr. 17, med feste nr. 611 på Hornsjøen har falt i det fri. Begrunnelsen er at den ikke har vært brukt som seter på mer enn 20 år, jf. fjellova § 22, 1. ledd pkt. 2.

2. Fjellstyret tilrår overfor Statskog at det opprettes en avtale om å ha seterhusene stående, jf. seterforskriftens § 13.
3. Tidligere utvist seterløkke vises ut som tilleggsjord.
4. Gjenværende gjerde og gjerderester skal fjernes høsten 2023. Ny inngjerding avklares etter befaring.

Vedtak, enstemmig som foreslått:

1. Fjellstyret slår fast at setra til Solberg gnr. 26 bnr. 17, med feste nr. 611 på Hornsjøen har falt i det fri. Begrunnelsen er at den ikke har vært brukt som seter på mer enn 20 år, jf. fjellova § 22, 1. ledd pkt. 2.
2. Fjellstyret tilrår overfor Statskog at det opprettes en avtale om å ha seterhusene stående, jf. seterforskriftens § 13.
3. Tidligere utvist seterløkke vises ut som tilleggsjord.
4. Gjenværende gjerde og gjerderester skal fjernes høsten 2023. Ny inngjerding avklares etter befaring.

Dette vedtaket kan påklages av alle med rettslig klageinteresse. Klagen må fremmes skriftlig til Øyer fjellstyre, den må være begrunnet og angi hvilke endringer som ønskes i vedtaket. Frist for å klage er innen 3 uker fra kunngjøring av vedtaket.

Utskrift av møteboka er sendt til:

John K. Solem
Statskog SF
Øyer kommune