

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 01.12.2021

Sak nr: 77/21

Dokument: 21/56 - 2

Arkiv: 323

Utvidelse av areal på Pellestova - uttale

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

Brev fra Statskog datert 17.11.2021

Andre saksdokumenter:

Bakgrunn:

Det vises til brev fra Statskog datert 17.11.2021, der det bes om fjellstyret uttale vedr. utvidelse av areal på Pellestova.

Arealet på Pellestova reguleres i dag av to festekontrakter. Festere er Sameiet Pellestova (fnr. 826) og Pellestova Hotell AS (fnr. 31). Aktørene planlegger oppføring av tre leilighetsbygg og et slakteri. For å få en fornuftig arealbruk for nye leilighetsbygg, samt en bedre arrondering i forkant av slakteriet, ønsker Pellestova en liten økning av festearealet.

Statskog ser det nødvendig med en opprydding av areal, arealbruk og festekontrakter i forhold til det arealet som brukes i dag og det areal som det vil bli søkt omregulering for. Av vedlagt kart trekkes det fra 1,1 daa langs eksisterende tomt i sør og legges til 4,4 daa i vest, nord og øst. Totalt økes tomten med 2,3 daa.

Vurdering:

Dette er en grunndisponeringssak hvor fjellstyrets oppgave er å vurdere om tiltaket er til *«vesentlig skade for nokon med bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern»*. (Fjelleva § 12).

To leilighetsbygg er planlagt bak og vest for eksisterende bygg. En liten del av disse blir liggende utenfor festet areal. Ett leilighetsbygg og slakteriet er tenkt sør-øst for hotellet. Slakteriet ligger i all hovedsak innenfor eksisterende feste, men tomten er utvidet noen meter mot innkjørselen til hotellet, og omfatter skiløypa.

Det er vanskelig å se at tiltaket vil medføre konsekvenser for noen med bruksrett eller naturvern. Skjæringa nedenfor slakteriet vil antagelig påvirke skiløypa, men det er antagelig en enkel sak å flytte den noen meter mot veien.

Vedtak, enstemmig som foreslått:

Fjellstyret har ingen innvendinger til tiltaket, men ber om at Øyer Turskiløyper kontaktes vedrørende strekningen som berører skiløypa.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Statskog SF

Øyer Turskiløyper SA

Øyer kommune