

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 29.11.2023

Sak nr: 86/23

Dokument: 22/32 - 28

Arkiv: 335.1

Søknad om utvisning av tilleggsjord - Jøranli. Klage på vedtak i sak 71/23.

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

- Brev dater 09.10.2023 fra Torbjørn Jøranli
- Sak 71/23 Søknad om utvisning av tilleggsjord - Jøranli
- Brev datert 24.09.2023 fra Sameiet Ilseterlia Sør

Andre saksdokumenter:

Brev med refnr. 22/1113-22 mottatt fra Torbjørn Jøranli 25.09.2023. Sendt pr. e-post til fjellstyret medlemmer 25.09.2023.

E-post fra Torbjørn Jøranli datert 28.11.2023. Forevist og gjennomgått i fjellstyremøte 29.11.2023.

Bakgrunn:

Øyer fjellstyre behandlet i sak 71/23 søknad fra Torbjørn Jøranli om utvisning av tilleggsjord, og fattet følgende enstemmig vedtak:

Det vises til søknad om tilleggsjord for tilførsel av masse og nydyrking.

- 1. Fjellstyret avslår søknad om dyrking av det omsøkte arealet. Begrunnelsen er at store deler av arealet er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Haffjelltoppen Hyttegrend og kommunedelplan fra 2007, med annet formål.*
- 2. Fjellstyret ser positivt på ønske om styrking av driftsgrunnlaget på garden, og med bakgrunn i beskrevet behov for tilleggsjord anbefales søker å søke på annen tilleggsjord som fjellstyret vil lyse ut med det første.*
- 3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 20.*

Torbjørn Jøranli klager i brev datert 09.10.2023 på vedtaket. Saken tas til ny behandling.

Vurdering:

Begrunnelsen for klagen er at søker mener seterforskriftens § 20 ikke er godt nok vurdert i saken. Videre er det anført 20 andre punkter som svares ut under.

Til pkt. 1, 2 og 7:

Det vises til manglende opplysninger fra Øyer kommune og manglende høring til Statsforvalteren vedr. massedeponi. Jeg kan ikke se at dette har noen relevans for søknaden om tildeling av tilleggsjord, og statsforvalteren er ikke høringsinstans i den sammenheng.

Til pkt. 3.

Fjellstyret har hørt landbrukskontoret og fått uttale datert 11.09.2023, og forholder seg til det.

Til pkt. 4.

Brev med refnr. 22/1113-22 mottatt fra Torbjørn Jøranli 25.09.2023, som svar til forhåndsvarsling av sak 71/23, ble oversendt fjellstyret medlemmer samme dag. Det er oppført som andre dokumenter i innledningen til denne saken.

Til pkt. 5 og 20:

Som nevnt ved flere anledninger er arealet omfattet av en reguleringsplan og en pågående revidering av Kommunedelplan Sør. Per i dag er arealet regulert, det er foreslått som LNF, men altså ikke endelig vedtatt.

Fjellstyret er i sin forvaltning av statsallmenningene underlagt en rekke andre lover, hvor plan- og bygningsloven er en av de viktigste. På samme måte som for private grunneiere setter disse lovene skranker for fjellstyrenes forvaltning. Arealdelen til kommuneplanen, reguleringsplaner og bebyggelsesplaner er juridisk bindende planer.

Kommunen viser til at nydyrking per i dag ikke er i tråd med arealformålet. For at dette ev. skal gå i orden, må det løses ved en dispensasjonssøknad eller søknad om endring av reguleringsplan. Alternativt avvente ny kommunedelplan og om denne da vil gi LNF-formål for arealet. Av kommunens gebyrregulativ er det en vesentlig kostnad ved søknad om dispensasjon eller endring av plan, og en risiko å ta for søker.

Til pkt. 6:

Det vises til annen sak der bruker har fått utvist tilleggsjord med krav om husdyrhold fram i tid, og at det ikke er vurdert i saken til Jøranli. I saken det vises til er det en vurdering av flere brukere og utvisning av eksisterende tilleggsjord. Det er ikke sammenlignbare saker.

Til pkt. 8:

Statskogs habilitet. Jeg kommenterte dette i saksframlegget til sak 71/23:

«Til slutt sier Statskog at arealet ligger inntil leilighetsbygg på Ilsetra, og vil ikke bli utvist som dyrkingsjord uavhengig av om arealet er egnet eller ikke. Til det er det å si at det er fjellstyret som har forvaltningsmyndighet i saker som vedkommer jordbrukstilknyttede bruksretter.»

I denne saken opptrer Statskog som høringspart og grunneier. Fjellstyret må vurdere uttalelsen til Statskog på lik linje med øvrige uttalelser i saken. Statskog har muligheten til å påklage fjellstyrets vedtak, da de som grunneier vil ha rettslig klageinteresse.

Til pkt. 9-11:

Fjellstyret kommer tilbake til utlysning av ledige parseller. Det behøver nødvendigvis ikke bli lenger inn i fjellet.

Til pkt. 12-14:

Samdrift og prosjektgjennomføring. Fjellstyret saker der det har vært snakk om melkesamdrift har fjellstyret regnet det som fullverdig gardsdrift. Fjellstyret har også forståelse for at å etablere tilleggsjord ved nydyrking tar tid. Nettopp derfor er søker anbefalt søke på ev. eksisterende tilleggsjord som blir vist ut.

Til pkt. 15-17:

Søker viser til at det omsøkte arealet er en liten del av reguleringsplanen, og lanserer

muligheten for at deler av arealet kan fungere som kombinert tilleggsjord og parkering. Søker har flyttet arealet noe sørover, slik at dyrkinga blir ca. 16 daa mot tidligere 13. Samtidig frigjøres noe areal mot Hunderstervegen.

Til pkt. 18 og 19:

Uttale fra nabo. Det vises til at brev datert 24.09.2023 fra Sameiet Ilseterlia Sør ikke var beskrevet i saksframlegget. Det er av den grunn at det ble mottatt etter at saksframlegget var skrevet. Brevet ble oversendt fjellstyrets medlemmer 25.09.2023 før behandling av sak 71/23, og ligger vedlagt her. Sameiet Ilseterlia Sør ser ikke noen utfordringer med oppdyrking og ny landbruksaktivitet i nærliggende områder.

Fjellstyret har ikke nevnt noe om arealet er skikket til nydyrking, men en kan vel tenke seg noen utfordringer med landbruksaktivitet tett opptil boenheter.

Utover at arealet er noe justert med tanke på størrelse og plassering, ser ikke saksbehandler at det er kommet nye momenter i saken. Det legges fram forslag om å opprettholde vedtaket fattet i sak 71/23.

Forslag til vedtak:

Klagen fra Torbjørn Jøranli datert 09.10.2023 tas ikke tilfølge.

Det vises til søknad om tilleggsjord for tilførsel av masse og nydyrking.

1. Fjellstyret avslår søknad om dyrking av det omsøkte arealet. Begrunnelsen er at store deler av arealet er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Hafjelltoppen Hyttegrend og kommunedelplan fra 2007, med annet formål.
2. Fjellstyret ser positivt på ønske om styrking av driftsgrunnlaget på garden, og med bakgrunn i beskrevet behov for tilleggsjord anbefales søker å søke på annen tilleggsjord som fjellstyret vil lyse ut med det første.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 20.

Behandling i fjellstyret:

E-post fra Torbjørn Jøranli datert 28.11.2023. Merknader ble forevist og gjennomgått i fjellstyremøte 29.11.2023.

Vedtak, enstemmig:

Klagen fra Torbjørn Jøranli datert 09.10.2023 tas ikke tilfølge.

Det vises til søknad om tilleggsjord for tilførsel av masse og nydyrking.

1. Fjellstyret avslår søknad om dyrking av det omsøkte arealet. Begrunnelsen er at store deler av arealet er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Hafjelltoppen Hyttegrend og kommunedelplan fra 2007, med annet formål.

2. Fjellstyret ser positivt på ønske om styrking av driftsgrunnlaget på garden, og med bakgrunn i beskrevet behov for tilleggsjord anbefales søker å søke på annen tilleggsjord som fjellstyret vil lyse ut med det første.
3. Hjemmelen for vedtaket er seterforskriftens § 20.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Torbjørn Jøranli

Øyer kommune

Landbrukskontoret i Lillehammer-regionen

Statskog SF